



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

INFORME DE FISCALIZACIÓN No. 05-FIS2-GADMT

FECHA DE ELABORACIÓN:

30 de abril de 2025

1. DATOS REFERENCIALES

PROCESO:

CODIFICACIÓN:

COTO-GADMTENA-2024-002

CONTRATO No.

CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO

No.

096-GADMT-2024

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO

UBICACIÓN:

PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO

CONTRATISTA:

CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO

REPRESENTANTE LEGAL:

MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA

ADMINISTRADOR DE CONTRATO:

ING.EDWIN MANTILLA

FISCALIZACIÓN DE OBRA:

ING. JAIME ROBALINO

FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:

ING. PATRICIO ESPINOSA

GOBIERNO MUNICIPAL DE TENA

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:

28 de octubre de 2024

MONTO DEL CONTRATO:

735,996.74

FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:

7 de noviembre de 2024

MONTO DEL ANTICIPO:

367,998.38

PORCENTAJE DEL ANTICIPO:

50.00%

FORMA DE PAGO:

Los pagos se realizaran el 50.0% en calidad de anticipo y el valor restante de la obra, se cancelara mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.

FECHA DE INICIO DEL PLAZO:

8 de noviembre de 2024

PLAZO CONTRACTUAL:

180 DÍAS

FECHA TERM. CONTRACTUAL:

6 de mayo de 2025

FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:

SUSENSIONES O PRORROGAS:

FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: EN EJECUCION

2. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACION DE REFERENCIAL

De acuerdo con DOCUMENTO FINANCIERO, EGRESO-02017, con fecha 07-noviembre-2024, la compañía CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO recibió el anticipo del por el valor de USD. 367,998.38 que corresponde al 50.0% del valor del contrato

Con fecha 08-noviembre-2024 según la clausula Septima.- PLAZO se inicia la obra para la ejecucion del contrato cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO

3. PRESENTACION DE OFICIO PARA TRAMITE DE PLANILLA

Con Oficio CANCHA-AHUANO-020-2025, de fecha Tena, 11 de abril del 2025, la Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda, representante legal del CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO remite al Ing. Edwin Mantilla Administrador del contrato la Planilla de avance de obra Cinco, para su revision aprobacion y tramite para su respectivo pago.

Con memorando Nro. GADMT-AC-2025-0347-M, de fecha Tena, 14 de abril de 2025, y según Oficio CANCHA-AHUANO-020-2025 de fecha 11 de abril de 2025, el Ing. Edwin Mantilla Administrador del contrato, solicita al Ing. Jaime Robalino fiscalizador proceda a la revisión, aprobación y tramite de pago de la planilla de avance de obra Cinco del Contrato CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

4. **ASPECTOS CONSIDERADOS EN LAS PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA**

Conforme cláusula Décima. – MULTAS. - 10.1.- Por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, se aplicará la multa de 1 por 1.000 de las obligaciones no cumplidas. Además, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, será responsabilidad del Administrador del Contrato el velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato, así como el de adoptar todas las acciones necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones que tengan lugar por incumplimiento de las obligaciones del contratista/proveedor adjudicado. Por lo que SI se establece multas por este concepto.

ASPECTOS CONSIDERADOS EN LA PLANILLA No 1 (AVANCE DE OBRA)

NUMERO DE PLANILLA:	1 (avance de obra)		
PERIODO DE EJECUCIÓN:	08 DE NOVIEMBRE AL 07 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA INICIO DE OBRA:	8 de noviembre de 2024		
FECHA PRESENT. DE PLANILLA:	12 de diciembre de 2024		
MONTO DE PLANILLA 1:	40,669.09		
VALORES DE LOS DESCUENTOS:	20,334.55 POR ANTICIPO		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE	2,400.09	20 DIAS POR 1/1000 DE	120,004.36
LIQUIDO CANCELAR CONTRAT:	17,934.45		

ASPECTOS CONSIDERADOS EN LA PLANILLA No 2 (AVANCE DE OBRA)

NUMERO DE PLANILLA:	2(avance de obra)		
PERIODO DE EJECUCIÓN:	08 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 06 DE ENERO DE 2025		
FECHA INICIO DE OBRA:	8 de noviembre de 2024		
FECHA PRESENT. DE PLANILLA:	13 de enero de 2025		
MONTO DE PLANILLA 2:	207,482.18		
VALORES DE LOS DESCUENTOS:	103,741.09 POR ANTICIPO		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE LA PLANILLA 2	414.57	2 DIAS POR 1/1000 DE	207,285.50
LIQUIDO CANCELAR CONTRAT:	103,326.52		

ASPECTOS CONSIDERADOS PLANILLA No 3 DE AVANCE DE OBRA

NUMERO DE PLANILLA:	3 (avance de obra)		
PERIODO DE EJECUCIÓN:	07-ENERO AL 05-FEBRERO DE 2025		
FECHA INICIO DE OBRA:	8 de noviembre de 2024		
FECHA 1RA. PRESENT. DE PLANILLA:	12 de febrero de 2025		
MONTO DE PLANILLA 3:	39,408.92		
VALORES DE LOS DESCUENTOS:	19,704.46 ANTICIPO		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 21 DIAS	2,855.56	21 DIAS POR 1/1000 DE	135,979.01
MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE LA PLANILLA 3	271.96	2 DIAS POR 1/1000 DE	135,979.01
LIQUIDO CANCELAR CONTRAT:	16,576.94		

ASPECTOS CONSIDERADOS PLANILLA No 4 DE AVANCE DE OBRA

NUMERO DE PLANILLA:	4 (avance de obra)		
PERIODO DE EJECUCIÓN:	07-FEBRERO AL 07-MARZO DE 2025		
FECHA INICIO DE OBRA:	8 de noviembre de 2024		
FECHA 1RA. PRESENT. DE PLANILLA:	12 de marzo de 2025		
MONTO DE PLANILLA 4:	15,160.47		
VALORES DE LOS DESCUENTOS:	7,580.24 ANTICIPO		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 27 DIAS	4,344.28	27 DIAS POR 1/1000 DE	159,969.12
LIQUIDO CANCELAR CONTRAT:	3,235.95		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

ASPECTOS CONSIDERADOS PLANILLA No 5 DE AVANCE DE OBRA

NUMERO DE PLANILLA:	5 (avance de obra)
PERIODO DE EJECUCIÓN:	08-MARZO al 06 DE ABRIL DE 2025
FECHA INICIO DE OBRA:	8 de noviembre de 2024
FECHA 1RA. PRESENT. DE PLANILLA:	11 de abril de 2025
MONTO DE PLANILLA 5:	22,783.87
VALORES DE LOS DESCUENTOS:	11,391.94 ANTICIPO
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE DIAS	18 1,045.20 18 DIAS POR 1/1000 DE 58,066.65
LIQUIDO CANCELAR CONTRAT:	10,346.74

PLANILLA 5

5. **LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA 5**

FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	28 de octubre de 2024
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO	7 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRATADO	180 DÍAS
FECHA INICIO DE LA OBRA	8 de noviembre de 2024
FECHA TERM. CONTRACTUAL:	6 de mayo de 2025

PERIODO EJECUCIÓN PLANILLA 1:	8 de noviembre de 2024	7 de diciembre de 2024
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 1	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 1 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	8 de diciembre de 2024	12 de diciembre de 2024 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACIÓN PLANILLA:	12 de diciembre de 2024	OFICIO

PERIODO EJECUCION PLANILLA 2	8 de diciembre de 2024	6 de enero de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 2	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 2 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	7 de enero de 2025	11 de enero de 2025 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	13 de enero de 2025	OFICIO
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 2	2.00 DIAS	

PERIODO EJECUCION PLANILLA 3	7 de enero de 2025	5 de febrero de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 3	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 3 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	6 de febrero de 2025	10 de febrero de 2025 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	12 de febrero de 2025	OFICIO
DEMORA PRESENTAC. PLANILLA 3	2.00 DIAS	

PERIODO EJECUCION PLANILLA 4	6 de febrero de 2025	7 de marzo de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 4	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 4 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	8 de marzo de 2025	12 de marzo de 2025 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	12 de marzo de 2025	OFICIO

PERIODO EJECUCION PLANILLA 5	8 de marzo de 2025	6 de abril de 2025
TOTAL DE DÍAS PERIODO PLANILLA 5	30.00 DÍAS	
PERIODO PRESENT. PLANILLA 5 SEGÚN Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO	7 de abril de 2025	11 de abril de 2025 (+5 DIAS)
FECHA PRESENTACION PLANILLA:	11 de abril de 2025	OFICIO

DÍAS PARA COMPLETAR PLAZO: 30.00 DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

6. **ANÁLISIS ECONÓMICO**

MONTO DEL CONTRATO:	735,996.74		
MONTO DEL ANTICIPO:	367,998.38		
PROGRAMADO MES ANTERIOR:	159,969.12		
PROGRAMADO MES QUE SE ANALIZA:	58,066.65		
100% DEL MES ANTERIOR + 80% MES QUE SE ANALIZA:	206,422.44		
MONTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE:	58,066.65	→	30 DIAS
MONTO EJECUTADO:	22,783.87	→	X= 12.00 DIAS
DIFERENCIA:	-35,282.78		MULTA= 18.00 DIAS
MULTA DEL 1 POR MIL DIARIO DEL MES PROGRAMADO:	58.07		
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 18 DIAS	-1,045.20		
PORCENTAJE EJECUCIÓN DE OBRA PLANILLA 5:	3.10%		

RESUMEN DE PLANILLAS	TOTAL PLANILLADO	ANTIC. DEVENG
MONTO DE PLANILLA 1:	40,669.09	20,334.55
MONTO DE PLANILLA 2:	207,482.18	103,741.09
MONTO DE PLANILLA 3:	39,408.92	19,704.46
MONTO DE PLANILLA 4:	15,160.47	7,580.24
MONTO DE PLANILLA 5:	22,783.87	11,391.94

MONTO TOTAL PLANILLADO:	325,504.47	162,752.26
--------------------------------	------------	------------

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO **44.23%**

RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE DEL ANTICIPO	0.00 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 01	-40.67 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 02	311.22 DEFINITIVA
REAJUSTE PLANILLA No. 03	59.11 PROVISIONAL
REAJUSTE PLANILLA No. 04	22.74 PROVISIONAL
REAJUSTE PLANILLA No. 05	45.57 PROVISIONAL

REAJUSTE TOTAL HASTA LA FECHA	USD.	397.97
--------------------------------------	------	--------

RESUMEN DE MULTAS EN EL CONTRATO

MORA 20 DIAS PLLA 1 (POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE)	2,400.09
MORA 2 DIAS POR DEMORA ENTREGA DE PLLA 2	414.57
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 3 21 DIAS	2,855.56
MULTA POR INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE LA PLANILLA 3 2 DIAS	271.96
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 4 22 DIAS	4,344.26
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE EN PLANILLA 5 18 DIAS	1,045.20
TOTAL DE MULTAS HASTA LA PRESENTE FECHA	11,331.64

Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato (36.799,83), se aplicara el Atr. 94 de la LOSNCP

ANALISIS DE AVANCE DE OBRA

El porcentaje acumulado de ejecución de la obra hasta este periodo es del 44.23% y según el cronograma valorado el avance acumulado de la Obra hasta este periodo es el 92.57% , lo que refleja que la obra se encuentra con un porcentaje de retraso de ejecucion del 48.34%, no se ha realizado la reprogramacion de la obra en los periodos anteriores sin que el contratista justifique este retraso lo que sugiero se realice los trámites pertinentes para una terminacion unilateral del contrato por incumplimiento del contrato.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

De acuerdo a la LOSNCP.- CAPITULO IX DE LA TERMINACION DE LOS CONTRATOS Art. 92.- numeral 4, tambien de acuerdo al Art. 94.- numeral 1, y a los requisitos estipulados dentro de los pliegos numeral 4.1.7 metodologia y cronograma de ejecucion del proyecto, el contratista presenta el cronograma con un avance acumulado mayor al 50% a la mitad del plazo contractual, con este antecedente la obra se encuentra con un retraso del 48.34 % y no ha cumplido a satisfaccion el proyecto por lo que se sugiere la terminacion contractual.

7. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS EJECUTADOS:

Se realiza los siguientes trabajos: CANCHA CÉSPED SINTÉTICO: rejilla de varilla de acero; INGRESO PRINCIPAL: enlucido vertical, empaste exterior, estructura metálica astm a 36 perfil g 100*50*15*2(provisión y montaje), mampostería de bloque 0,15m, contrapiso h.s. $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$, $e=7.50\text{cm}$ (inc. Malla electrosoldada) , CAMERINOS: cerámica alto trafico para piso antideslizante; incluye morterc adhesivos, asientos h.a. $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$ $e=7 \text{ cm}$, mesón h.a. $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$ $e=7 \text{ cm}$, cerámica para mesón; incluye morteros adhesivo INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: rejillas de piso, caja de revisión, inodoro tanque bajo (incl. accesorios), lavabo blanco (incl. accesorios), urinario tipo línea económica inc llave presmatic, fregadero a.i un pozo inc. accesorios sobre mesón, ADOQUINADO: limpieza de terreno, bordillo de hormigón h.s. 180 kg/cm^2 ($h=50\text{cm}$, $b=15\text{cm}$) prefabricado, ÁREA BATERÍAS SANITARIAS 1: estructura montaje con tubo de petróleo de 3 1/2" (tubos entrega el GAD parroquial Ahuano), mesón h.a. $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$ $e=7 \text{ cm}$, SISTEMA ELÉCTRICO: tablero eléctrico de 8 puntos, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: rejillas de piso, inodoro tanque bajo (incl. accesorios), lavabo blanco (incl. accesorios), urinario tipo línea económica inc llave presmatic, ÁREA BATERÍAS SANITARIAS 2: enlucido vertical, empaste exterior , mesón h.a. $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$ $e=7 \text{ cm}$, cerámica para pared nuevo; incluye morteros adhesivos, SISTEMA ELÉCTRICO: tabler eléctrico de 8 puntos, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: rejillas de piso, inodoro tanque bajo (incl. accesorios), lavabo blanco (incl. accesorios), ESTRUCTURA METÁLICA GRADERÍOS 1 (4 GRADAS): acero de refuerzo $f'c=4200 \text{ kg/cm}^2$, hormigón simple. $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ plintos y loseta, ESTRUCTURA METÁLICA GRADERÍOS 2 (2 GRADAS): estructura montaje con tubo de petróleo de 3 1/2" (tubos entrega el GAD parroquial Ahuano), PARADA DE AUTOBÚS: limpieza de terreno, TRABAJOS ADICIONALES: caja de revisión, manguera pvc eléctrica de 2"

Se anexa la planilla de obra No. 05 (avance de obra), con los trabajos ejecutados.

8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Se realizará todas las pruebas de laboratorio respectivas dentro de los tiempos establecidos, con respecto al control de calidad en obra, se ha verificando que todos los rubros cumplan a satisfacción con la calidad y las especificaciones técnicas solicitadas por la Entidad.

MATERIALES DE CONSTRUCCION

El contratista ha contado con el suministro de materiales y equipos para ejecutar los rubros que se planilla en este periodo, a excepcion de los rubro 07.- césped sintético monofilamento $e=50 \text{ mm}$ debido a que este trabajo implica colocar shock-pad y luego el cespced sintetico, el rubro 170.- cubierta tipo steel panel prepintado $e=40\text{mm}$ en el area de estructura metalica graderio 1 (4 gradas) de acuerdo a las especificaciones tecnicas.

ENSAYOS DE LABORATORIO-PRUEBAS DE COMPRESION DE CILINDROS			
DESCRIPCIÓN	No. MUESTRAS	RESULTADOS Kg/cm2	COMENTARIOS
Bateria 1.- plintos	muestra 1	217	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$
Bateria 1.- plintos	muestra 2	222	
Bateria 2.- plintos	muestra 1	221	
Bateria 2.- plintos	muestra 2	220	
Cerramiento	muestra 1	217	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$
Cerramiento	muestra 2	220	
Cerramiento	muestra 3	225	
Bateria 1.- contrapiso	muestra 1	192	
Bateria 1.- contrapiso	muestra 2	201	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=180 \text{ Kg/cm}^2$
Bateria 2.- contrapiso	muestra 1	198	
Bateria 2.- contrapiso	muestra 2	198	
Graderio 1.- plintos	muestra 1	223	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$
Graderio 1.- plintos	muestra 2	215	
Entrada principal.- columnas	muestra 1	223	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$
Entrada principal.- columnas	muestra 2	216	
Cancha.- contrapiso	muestra 1	197	cumple con la especificacion tecnica para $f'c=180 \text{ Kg/cm}^2$
Cancha.- contrapiso	muestra 2	197	
Cancha.- contrapiso	muestra 3	200	
Cancha.- contrapiso	muestra 4	193	
Cancha.- contrapiso	muestra 5	196	
Cancha.- contrapiso	muestra 6	202	
Cancha.- contrapiso	muestra 7	200	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS			cumple con la especificacion tecnica para f'c=180 Kg/cm2
Cancha.- contrapiso	muestra 8	192	
Cancha.- contrapiso	muestra 9	202	
Cancha.- contrapiso	muestra 10	193	
Cancha.- contrapiso	muestra 11	200	
Cancha.- contrapiso	muestra 12	197	
Cancha.- contrapiso	muestra 13	193	
Cancha.- contrapiso	muestra 14	197	
Cancha.- contrapiso	muestra 15	198	
Cancha.- contrapiso	muestra 16	192	
Cancha.- contrapiso	muestra 17	196	
Cancha.- contrapiso	muestra 18	196	
Según informe de ECUASUELOS21, de fecha febrero/2025; bajo la responsabilidad del Ing. Ivan Rubio Galvez, L.P. 16-01-0052.			

9. **PERSONAL Y EQUIPO MINIMO ASIGNADO A LA CONSTRUCCION:**

El personal técnico y equipo mínimo asignado desde 08-marzo-2025 hasta 06-abril-2025 es igual al propuesto en la oferta, por lo que se ha cumplido con el compromiso.

PERSONAL TECNICO	FUNCION	TITULO	DESDE	HASTA
Ing. Edwin Quinga	Residente de obra	Ing. Hidraulico	08/03/2025	06/04/2025
Ing. Carolina Guato	Tecnico ambiental	Ing. Ambiental	08/03/2025	06/04/2025

PERSONAL OBRA	FRENTE	No.	DESDE	HASTA
Maestro mayor	1	1	08/03/2025	06/04/2025
Albañil	1	1	08/03/2025	06/04/2025
Peón	2	2	08/03/2025	06/04/2025
Topografo	1	1	08/03/2025	06/04/2025

EQUIPO UTILIZADO:	UNIDAD	CONDICIÓN	OBSERVACIÓN
Concretera (1 saco)	1	BUENO	Ninguna
Compactador de plancha	1	BUENO	Ninguna
Estación Total	1	BUENO	Ninguna

CONDICIONES CLIMÁTICAS:	Los trabajos se efectuaron sin inconvenientes se labora bajo cubierta, las condiciones climáticas en este periodo fueron con lluvias frecuentes, pero que no afectaron en la ejecución de los trabajos en este periodo (mañana y tarde)			
ESTADO DEL TIEMPO	DESPEJADO	20	33%	
	NUBLADO	21	35%	
	LLUVIOSO	19	32%	
	TOTAL REGIST	60	100%	

10. **ACTIVIDADES ESPECIFICAS CUMPLIDAS POR FISCALIZACION:**

Revisión de diseños del proyecto conjuntamente con el contratista.
Medición y Calculo de Cantidades de obra conjuntamente con el contratista.
Revisión y aprobación de Planilla de obra.

AUTORIZACIONES

AUTORIZACIONES.- Con fecha 28-octubre-2024 se inicia la ejecucion del contrato cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO

Con memorando Nro. GADMT-AC-2025-0347-M, de fecha Tena, 14 de abril de 2025, y según Oficio CANCHA-AHUANO-020-2025 de fecha 11 de abril de 2025, el Ing. Edwin Mantilla Administrador del contrato, solicita al Ing. Jaime Robalino fiscalizador proceda a la revisión, aprobación y tramite de pago de la planilla de avance de obra Cinco del Contrato CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

11. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

Por todo lo expuesto, una vez revisado los documentos habilitantes y aprobado a entera satisfacción, se recomienda se proceda con el trámite pertinente sobre los trabajos ejecutados y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No. 5 (avance de obra), cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA NAPO, a favor de la contratista CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representada por MELISSA FERNANDA PAREDES MEJIA, a continuación se describe el siguiente resumen:

RECOMENDACION.- Con respecto al avance de la obra en este periodo (planilla 5) y de acuerdo al cronograma valorado de trabajo presentado por el contratista, sugiero se realice la terminación del contrato por incumplimiento del contratista, debido a que hasta la presente fecha registra un retraso sustancial del 48.34% sin ninguna justificación.

LIQUIDACIÓN DE LA PLANILLA No.:		5 (avance de obra)
VALOR DE ESTA PLANILLA		22,783.87
DESCUENTOS: POR ANTICIPO		11,391.94
MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE TRABAJOS QUE DEBIAN EJECUTARSE 18 DIAS		1,045.20
LIQUIDO AL CONTRATISTA:		USD. 10,346.74

RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE PLANILLA No. 05	45.57 PROVISIONAL
--------------------------	-------------------

NOTA:

EL VALOR DEL REAJUSTE PROVISIONAL DE LA PLANILLA 5, CON LOS INDICES DE PRECIOS DEL BOLETIN No. 300; marzo, 2025

EL REAJUSTE DEFINITIVO DE LA PLANILLA 5, SE CALCULARA CUANDO EXISTA LOS INDICES CORRESPONDIENTES AL MES DE ABRIL DEL 2025

Y de acuerdo a las liquidaciones establecidas se proceda con el trámite pertinente para el pago de la planilla No.05 (avance de obra)

ING. JAIME ROBALINO
FISCALIZADOR